

A termék értékesítése 2011. április 20-tól átmenetileg felfüggesztésre került.

A TakarékJel Plusz legfontosabb jellemzői:

A TakarékJel Plusz célja:

A termék célja a KKV szegmensbe tartozó ügyfelek standardizált kiszolgálása scoring alapú, egyszerűsített elbírálású és lebonyolítású hiteltermékkel amennyiben az ügyfeleknek **éven túlnyúló forgóeszköz finanszírozási vagy tárgyi eszköz beszerzési** igényük jelentkezik.

Ki igényelheti?

A termék célcsoportját a legalább 2 teljes lezárt éves működéssel rendelkező devizabelföldi jogi személy és nem jogi személyiségű gazdasági társaságok és szervezetek képezik, amelyeknek éves nettó árbevétele 10 millió és 1500 millió Forint között van, valamint a Számviteli törvény szabályai szerint kettős könyvvitelt vezetnek és ennek megfelelő Éves beszámolót vagy Egyszerűsített éves beszámolót készítenek. A termék igénybe vételéhez kötelező pénzforgalmi számla nyitása és vezetése a Hitelintézetnél.

A TakarékJel Plusz főbb jellemzői:

- Termék típusa: éven túli lejáratú kölcsön
- A kölcsön futamideje:
 - Termék maximális futamideje: 10 év
 - Maximális türelmi idő: 1 év
- A kölcsön összege:
 - Minimális kölcsönösszeg: 1 millió Ft
 - Maximális kölcsönösszeg: 100 millió Ft
- Termék devizaneme: HUF vagy EUR

Kamatozás:

- A kölcsön változó kamatozású.
- A kölcsön kamata havonta vagy negyedévente kerül felülvizsgálatra, azon belül állandó.
- Az első kamatperiódusra érvényes kamat a folyósításkor a Hitelintézetnél hatályban lévő Hirdetmény alapján kerül megállapításra.

Törlesztés:

- A hitel törlesztését a szerződésben meghatározott részletekben, forintban vagy euroban kell teljesítenie az Adósnak a Hitelintézetnél vezetett fizetési számlájáról.
- Euro alapú hitel esetében a Hitelintézet a törlesztő részlet forint összegét a törlesztés napján a Hitelintézetnél irányadó deviza eladási árfolyam alapján határozza meg.

Előtörlesztés:

- Részleges vagy teljes előtörlesztésre az Adós bármikor jogosult.
- Előtörlesztéskor az Adósnak a Hirdetményben közzétett díjat kell megfizetnie

A kölcsön fedezete:

- Forgalomképes ingatlanra bejegyzett jelzálog
- Magánszemély tulajdonosok készfizető kezessége a hitel és járulékai erejéig
- Garantiqa Hitelgarancia Zrt. 80%-os készfizető kezességvállalása

További feltételek:

- Felhatalmazás az ügyfél más banknál vezetett számlája elleni beszedési megbízás benyújtására
- Az induló kölcsön összegének kétszeresét elérő éves terhelési forgalom vállalása

Az igénylőre vonatkozó feltételek:

- A hitelt kérő társaság és az esetleges kapcsolt vállalkozások¹ – a hitelkérelem benyújtásakor – nem állnak csőd,- felszámolási vagy végelszámolási eljárás (végelszámolás alól kivétel a kapcsolt vállalkozás) alatt, valamint nincs ellenük folyamatban végrehajtási eljárás;
- A hitelt kérő társaságnak és a kapcsolt vállalkozásoknak a KHR-ben nyilvántartott adatai alapján, a hitelkérelem benyújtásakor, illetve az azt megelőző 5 évben lejárt (és vissza nem fizetett) hitele, hitelezési vesztesége vagy 30 napot meghaladó fizetési késedelme nem lehet²;
- A hitelt kérő vállalkozás saját tőkéje nem lehet negatív;
- A hitelt kérő vállalkozás üzemi eredménye az utolsó két lezárt pénzügyi évében meghaladja legalább a vállalkozás által fizetett kamatok mértékét;
- Az ügyfélnek nem lehet a hitelintézzel szemben fennálló - 30 napot elérő, 50 ezer Ft összeget meghaladó - rendezetlen hiteltartozása, valamint a korábbi hiteltörténet vonatkozásában sincsen negatív információ;
- Az elmúlt 12 hónapban nem volt tulajdonos váltás 20%-ot meghaladó tulajdoni hányad tekintetében, kivétel a tulajdonosok vagy közeli hozzátartozóik közötti tulajdon átruházást;
- A 20%-ot elérő tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosokról valamint az önálló cégjegyzőkről nincs negatív információ a KHR-ben³;
- A vállalkozás Hitelintézetnél vezetett számlája ellen az elmúlt 12 hónapban nem, vagy csak részben teljesült előnyösen rangsorolt inkasszó nem volt;
- A hitelfeltevőnek meg kell felelni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. -üzletszabályzatában foglalt követelményeknek, valamint a vonatkozó Európai uniós előírásoknak.

A kezésekre vonatkozó feltételek:

- Kezességet olyan legalább 50% szavazattal rendelkező közvetlen, vagy közvetett tulajdonos (vagy több tulajdonos együtt) vállalhat, aki nagykorú magyar állampolgár

¹ Kapcsolt vállalkozásnak kell tekinteni a vállalkozásban tulajdoni részesedéssel bíró, vagy a vállalkozás által valamekkora hányadban tulajdonolt más vállalkozásokat, illetve azokat a vállalkozásokat, amelyek esetében a közös magánszemély tulajdonosok aránya meghaladja a 20%-ot.

² Nem kell figyelembe venni az 5000 (ötezer) Ft-ot meg nem haladó nyilvántartott késedelmeket.

³ Negatív információnak kell tekinteni minden KHR-ben nyilvántartott késedelmet, függetlenül attól, hogy időközben rendezésre került-e

RajkaiTakarék

vagy nagykorú Magyarországon minimum 3 éve állandó lakóhellyel, vagy folyamatos tartózkodási engedéllyel rendelkező Európai Unió tagállam-állampolgár vagy kettős illetve több állampolgárságú magánszemély

- A kezesnek meg kell felelnie a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által támasztott feltételeknek
- A kezességet vállaló magánszemély a KHR adatbázisában lejárt tartozással nem szerepelhet
- Betéti társaság esetén kötelező a kültag bevonása (is) kezesként

A fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó feltételek:

Fedezetként kizárólag olyan ingatlan fogadható be, amely per-, teher- és igénymentes (kivéve bizonyos szolgalmi jogok, melyek az értékesíthetőséget nem befolyásolják), önálló használata, értékesíthetősége és értéke semmilyen szempontból nem korlátozott.

Jelen termék vonatkozásában fedezetként elfogadott ingatlanok:

- Lakóház, lakás
- Üdülő
- Iroda
- Üzlethelység
- Építési telek
- Ipari célú létesítmények⁴
- Gazdasági épület⁵
- Minimum 5ha területű, 1/1 tulajdonban lévő szántó besorolású terület, amely legalább 15 aranykorona értékű

Ingatlanokra vonatkozó további előírások:

- Családi ház, üdülő, ikerház, sorház esetén 90 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat csatolása szükséges, melyen az adott felépítmény feltüntetésre került.
- Építési telek esetén be kell csatolni a beépíthetőséget igazoló dokumentumokat.
- Amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan haszonélvezeti- és/vagy özvegyi joggal terhelt, nyilatkozatot kell csatolni ezen jogokról való lemondásról.
- Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan akkor fogadható be fedezetként, ha lakóingatlan vagy üdülő besorolású és csatolásra kerül az ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett használati és tulajdonjogi megosztási megállapodás, amely tartalmazza az elővásárlási jogról való lemondást is.

⁴ Csak abban az esetben, ha jelenleg is működő, egyébként forgalomképes ingatlanról van szó

⁵ Csak abban az esetben, ha jelenleg is működő, egyébként forgalomképes ingatlanról van szó

Az igényléshez szükséges dokumentumok:

- Kitöltött Hitelkérelem formanyomtatvány és Kiegészítő Adatlap, cégszerűen aláírva
- Az ügyfél legutolsó⁶ lezárt éves beszámolója (kiegészítő mellékletekkel és könyvvizsgálói záradékkal együtt), valamint ugyanezen időszakra vonatkozó főkönyvi kivonat
- Az ügyfél rendelkezésre álló legfrissebb (három hónapnál nem régebbi) tárgyévi főkönyvi kivonata
- 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességi igazolások (APEH, VPOP szükség szerint) illetve az átütemezésről szóló megállapodás, ha van ilyen
- A fedezetként felajánlott ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap Takarnet rendszerből lekért nem hiteles másolata vagy hiteles másolatának eredeti példánya és a tulajdoni lap alapján az esetlegesen szükséges egyéb dokumentumok, nyilatkozatok
- A Hitelintézet által elfogadott értékbecslő által készített hivatalos értékbecslés az ingatlanról
- Az ügyletbe bevonandó készfizető kezesek személyi azonosító okmányainak másolata
- A magánszemély készfizető kezes és zálogkötelezett hozzájáruló nyilatkozata adatainak megismeréséhez és kezeléséhez a Hitelintézet, a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. és más, az ügyletbe kapcsolódó viszontgarantőr által
- Az ügyfél adatainak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. adatbázisából való előzetes lekérdezéshez (EIK) szükséges hozzájáruló nyilatkozata
- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásához szükséges kezességvállalási kérelem és a kérelem mellékletét képező ügyfél nyilatkozatok

A Hitelintézet egyéni mérlegelés alapján további dokumentumok, igazolások benyújtását is előírhatja.

További részletes információkért forduljon a TakarekPont fiókhálózat munkatársaihoz!

⁶ Legutolsó éves beszámoló alatt a minősítés évét megelőző év beszámolóját kell érteni. Amennyiben a minősítés május 31. előtt készül és nem áll még rendelkezésre az előző évről szóló beszámoló, úgy az azt megelőző év beszámolója alapján kell dolgozni

H I R D E T M É N Y

TAKARÉK HITEL PLUSZ

Érvényes: 2010. augusztus 24-től

Kamatok:

Megnevezés	Mértéke
Kamatfelár	adóminősítéstől függően évi 3,0 % – 7,5 %

Kamatbázis: 3 hónapos BUBOR ill. EURIBOR

Egyéb díjak, költségek:

Megnevezés	Mértéke
Kezelési költség	1,50 % egyszeri, mely a kölcsön folyósításával egyidejűleg esedékes
Rendelkezésre tartási díj	évi 2,00 % a ki nem használt keretre vetítve
Hitelbírálati díj	0 Ft
Módosítási díj	1,00 %
Folyósítási díj	0 %
Kezességvállalás díja	a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. hatályos Üzletszabályzata szerint
Forgalom megváltási díj	1,0 %
Késedelmi kamat	évi 6 %
Zárlati díj	évi 0,1 %
Előtörlesztési díj	1,00 % az előtörlesztett összegre vetítve