

## ***RAJKAI TAKARÉK***

# **TAKARÉKPONT DEVIZAKIVÁLTÓ HITEL HIRDETMÉNYE**

**Hatálybalépés napja: 2011. október 10.**

### **Forint alapú Takarékpont Devizakiváltó Hitel kondíciói:**

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

**Kamat<sup>1</sup>:**

**A Hitelkamat a referenciakamat és kamatfelár összege**

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2011. október 3.	6,12%	4,5%	10,62%

**Kamatperiódus: naptári félév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	0%	-
<b>Kezelési költség</b> (a fennálló tőketartozás alapján)	0%	-

**THM<sup>2</sup>: 11,42%**

<sup>1</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**3. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén**

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft</u>	<u>Szerződés módosítással egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj<sup>2</sup></u>	<u>Előtörlesztett összeg 1,5%-a.</u>	<u>Előtörlesztéssel egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>200 Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére).</u>	<u>1.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,

$tk$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$sl$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam

években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.**

<sup>2</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet