

# Hatályos: 2011. október 17-től

A 2011. szeptember 26-án hatályba léptetett hirdetemény egyúttal hatályon kívül helyezésre kerül.

## Hirdetemény Lakossági forint hitelekhez

KAMAT                      ÖSSZEG                      FUTAMIDŐ

### Lakossági hitelek éven belül

Személyi hitel            20 %            10.000-500.000,- Ft    1-12 hónap    THM: 30,84 - 31,91 %

Költségek: - egyszeri 2,5 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek:

- szükség esetén készfizető kezes munkabére
- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

Egyéb feltétel:

- szabad felhasználású hitel
- folyósítás egy összegben, visszafizetés minden hónap első munkanapján esedékes, annuitásos részletekben történik
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Fogyasztási hitel            20 %            500.001-2.000.000,- Ft    1-12 hónap    THM: 30,91 - 31,46 %

Költségek: - egyszeri 2,5 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek:

- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

Egyéb feltételek:

- szabad felhasználású hitel
- folyósítás egy összegben, visszafizetés minden hónap első munkanapján esedékes, annuitásos részletekben történik
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Áruvásárlási hitellel            22 %            10.000-800.000,- Ft            1-12 hónap            THM: 32,83 %

Költségek: - egyszeri 3 % kezelési költség  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek:

- szükség esetén készfizető kezes munkabére
- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

Egyéb feltétel:

- fogyasztási cikk vásárlására használható és csak a Takarékszövetkezet szerződéses partnereinél vehető igénybe
- hitelfolyósítás a kereskedő bankszámlájára

## Hatályos: 2011. október 17-től

- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Folyószámla hitel                      24 %    10.000 – 500.000,- Ft    1-12 hónap                      THM: 25,04 %<sup>1</sup>

Költségek: - egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj

Fedezet: - rendszeres munkabér érkezése a folyószámlára

- Egyéb feltétel: - KÖT bankszámla hitelkeret életbiztosítás kötése
- Takarékszövetkezet által kezdeményezett hitelkeret csökkentés esetén nincs további díj
  - Ügyfél kérésére történő hitelkeret csökkentés esetén hitel előkészítési díj fizetendő
  - Hitelkeret emelés esetén hitelbírálati díj (az emelt összeg 0,5 %-a, de minimum 1.000,- Ft) és hitel előkészítési díj fizetendő
  - A korábban megkötött szerződésekre is ez a kamatszint lesz érvényes
  - A folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Folyószámla hitel a Takarékszövetkezet dolgozóinak és nyugdíjasainak  
mindenkori jegybanki alapkamat + 5 %                      1-12 hónap

Költségek: -

Fedezet: - fennálló munkaviszony

- Egyéb feltétel: - KÖT bankszámla hitelkeret életbiztosítás kötése
- összege max. 3 havi nettó bér

Záloghitel                                      19,8 %                                      60 nap + 30 nap

- Költségek: - 8 % kezelési költség
- 100,- Ft nyomtatvány költség
  - 6 % késedelmi díj (a türelmi időben)
  - tárolási díj 8 % (a türelmi idő lejártá után)

Fedezet: maga a beadott értéktárgy

- Egyéb feltételek: - arany, ezüst tárgyak, régiségek és műszaki cikkek
- beadástól számított 14 napig kamatmentes
  - Az Aranyút Zálog- és Kereskedőház Kft-n keresztül

Hitelkártya                                      25 %                                      max. 1 év                                      THM: 40,66 %

- Költségek: - havi 2 % kezelési költség
- évi 6 % késedelmi díj
  - 500,- Ft rendkívüli ügyintézési díj
  - 200,- Ft igazolás, kivonat költség
  - 200,- Ft rendkívüli levelezés díja
  - 200,- Ft rendkívüli készpénztörlesztés díja
  - évi 30 % overdraft hitel kamat

Fedezet:

- szükség esetén adóstárs és/vagy készfizető kezes munkabére

- Egyéb feltételek: - rendszeres munkabér vagy nyugdíj jövedelem
- lejáratkor meghosszabbítható újabb 1 évre
  - a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

<sup>1</sup> 100.000,- Ft végig fennálló hiteltartozás esetén

# Hatályos: 2011. október 17-től

## Lakossági hitelek éven túl

Személyi hitel 20 % 10.000-500.000,- Ft 13-60 hónap THM: 25,27 – 34,14 %

Költségek: - egyszeri 4 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek:

- szükség esetén készfizető kezes munkabére
- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

Egyéb feltétel:

- szabad felhasználású hitel
- folyósítás egy összegben, visszafizetés minden hónap első munkanapján esedékes, annuitásos részletekben történik
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Fogyasztási hitel 20 % 500.001-2.000.000,- Ft 13-96 hónap THM: 25,27 – 34,14 %

Költségek: - egyszeri 4 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek:

- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

Egyéb feltételek:

- szabad felhasználású hitel
- folyósítás egy összegben, visszafizetés minden hónap első munkanapján esedékes, annuitásos részletekben történik
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Áruvásárlási hitellel 22 % 10.000-800.000,- Ft 13-60 hónap THM: 26,86 – 32,79 %

Költségek: - egyszeri 3 % kezelési költség  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek:

- szükség esetén készfizető kezes munkabére
- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

Egyéb feltétel:

- fogyasztási cikk vásárlására használható és csak a Takarékszövetkezet szerződéses partnereinél vehető igénybe
- hitelfolyósítás a kereskedő bankszámlájára
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Kompakt hitel mindenkori jbk + 5 - 9 % 100.000 – 5.000.000,- Ft Fundamenta szerz. szerint max. 96 hónap THM: 12,66 – 23,1 %

Költségek: - egyszeri 2,5 % kezelési költség  
- évi 0 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj

Fedezetek: - szükség esetén készfizető kezes munkabére

## Hatályos: 2011. október 17-től

- jelzálogjog az ingatlanra (1.500.000,- Ft-nál nagyobb hitelösszeg esetén kötelező)
  - Fundamenta megtakarítás engedélyezése Tksz-re
- Egyéb feltétel: - lakáscélú felhasználás igazolása
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

### Önkormányzati hitel

Az önkormányzat és az ügyfél között kötött kölcsönszerződés alapján.

Költségek: - egyszeri 0-3 % kezelési költség

### Munkáltatói hitel

A munkáltató és a dolgozó között kötött kölcsönszerződés alapján.

Költségek: - 0-3 % kezelési költség

Új lakás vásárlási/építési kölcsön 15 % 100.000 - 10.000.000,- Ft max. 20 év THM: 17,97 – 21,59 %<sup>2</sup>

Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség

- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezet:

- jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

Egyéb feltétel:

- költségvetés vagy építetói (megbízási) szerződés
- építési engedély
- saját erő 50 %
- elszámolás számlákkal, bizonylatokkal
- a biztosítási kötvény kedvezményezetti záradékolása a TKSz-re
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Toldaléképítési, bővítési kölcsön 15 % 100.000 - 5.000.000,- Ft max. 10 év THM: 17,97 – 21,59 %

Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség

- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezet:

- jelzálogjog bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

Egyéb feltétel:

- költségvetés
- építési engedély
- elszámolás számlákkal (költségek 50 %-ról, de legalább a hitelösszegekről)
- a biztosítási kötvény kedvezményezetti záradékolása a TKSz-re
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

<sup>2</sup> 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

## Hatályos: 2011. október 17-től

Használt lakás vásárlási kölcsön 15 % 100.000 - 8.000.000,- Ft max. 20 év THM: 17,97 – 21,59 %

- Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség  
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezet:

- jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

Egyéb feltétel:

- adás-vételi szerződés
- saját erő 50 %
- a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Lakáskorszerűsítési kölcsön 15 % 100.000 - 5.000.000,- Ft max. 10 év THM: 19,28 – 21,73 %

- Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség  
- egyszeri 2 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezet:

- 1.500.000,- Ft felett kötelező a jelzálogjog bejegyeztetése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

Egyéb feltétel:

- költségvetés elkészítése
- elszámolás számlákkal (költségek 50 %-ról, de legalább a hitelösszegekről)
- a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

Lakás felújítási kölcsön 15 % 100.000 - 5.000.000,- Ft max. 10 év THM: 19,28 – 21,73 %

- Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség  
- egyszeri 2 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezet:

- 1.500.000,- Ft felett kötelező a jelzálogjog bejegyeztetése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

Egyéb feltétel:

- költségvetés bemutatása
- elszámolás számlákkal (költségek 50 %-ról, de legalább a hitelösszegekről)
- a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re
- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg.

## Hatályos: 2011. október 17-től

Kiegészítő kamattámogatásos kölcsön !!! kizárólag a 2009.06.30-ig befogadott kölcsönigénylésekre vonatkozik !!!

- 2003.12.22-e előtti feltételek alapján jogosultak esetén: 6 %
- 2003.12.22-e utáni feltételek alapján jogosultak esetén: Az ÁKK Rt. (Állami Adósságkezelő Központ Részvénytársaság) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukcióin elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110 %-a növelve maximum 4 százalékponttal és csökkentve ugyanezen átlaghozam 60 %-ával. (Bruttó kamat – kamattámogatás)  
például: 2008.10.01-2008.10.31-ig a nettó kamat 5 %, a kezelési költség 3,53 %

*A mindenkor aktuális kamatot ezen hirdetmény mellékleteként, az érvénybe lépést megelőzően 10 nappal tesszük közzé.*

Egyéb kondíciók változatlanok: 100.000-15.000.000,- Ft max. 35 év

Költségek: - egyszeri 1 % technikai folyósítási jutalék  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj (állami kezességvállalás esetén nincsen)

Fedezet (ha csak kölcsön jár): - adós és adóstárs munkabére  
- jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra  
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére  
- másik ingatlan bevonása

Fedezet (ha lakásépítési kedvezmény is jár): adós és adóstárs munkabére  
- jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra  
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére  
- 80 % állami készfizető kezességvállalás

Egyéb feltétel: - költségvetés / építetői (megbízási) szerződés  
- építési engedély  
- saját erő 40 % (ha van állami készfizető kezességvállalás elég 30%, dolgozó esetén 10 %)  
- elszámolás számlákkal, önbizonylatokkal  
- biztosítási kötvény záradékolása  
- lakásépítési kedvezmény,  
- kamattámogatás csak 20 évig jár

Megelőlegezett lakásépítési kedvezmény !!! kizárólag a 2009.06.30-ig befogadott kölcsönigénylésekre vonatkozik !!!

0 % használatbavételi eng + 8 év, maximum 9 év

Költségek: - a mindenkor kérhető maximális nagyságú az aktuális rendelet szerint

Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére  
- jelzálogjog terhelési és elidegenítési tilalom az ingatlanra  
- 100 % állami garancia vállalás

Egyéb feltételek: - futamidő alatt állam fizeti a kamatot  
- tőketörlesztés a születendő gyermek szoc. pol.-jából  
- 40 év alatt vehető igénybe  
- ha nem születik gyermek kieg. kam. tám. kölcsönné válik

A Takarékszövetkezet az igénylőtől, amennyiben lakáscélját kölcsön igénybevétele nélkül valósítja meg, a közvetlen támogatásokra való jogosultság elbírálásért – kivéve a megelőlegező kölcsönt – a támogatás összegének 1,5 %-át, de legfeljebb 30 ezer forint (mely az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazza) bírálati díjat kér.

# Hatályos: 2011. október 17-től

## Lakáscélú állami kamattámogatott hitel:

Az ÁKK Rt. (Állami Adósságkezelő Központ Részvénytársaság) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukcióin elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110 %-a növelve maximum 3 százalékponttal és csökkentve a kamattámogatással, mely az állampapírhozam maximum 70 %-a. (Bruttó kamat – kamattámogatás)

például: 2009.10.01-2009.10.31-ig a nettó (50 %-os kam. tám.) kamat 8,694 %

*A mindenkor aktuális kamatot ezen hirdetmény mellékleteként, az érvénybe lépést megelőzően 10 nappal tesszük közzé.*

### Egyéb kondíciók:

- hitelösszeg: maximum 10.000.000,- Ft (Budapest és m. j. városokban 12,5 millió Ft), korszerűsítés esetén maximum 5.000.000,- Ft.
- költségek: - egyszeri 1,5 % hitelbírálati díj
- fedezet: - jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
  - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- egyéb feltételek:
  - vásárlás esetén 100 %, építés, korszerűsítés esetén 70 %-os számlákkal elszámolási kötelezettség áll fenn
  - saját erő 40 %
  - biztosítási kötvény engedélyezése szükséges
  - az ügyfél által fizetendő minimum kamat évi 6 %.
  - kamattámogatás maximum 20 évig
    - 35 év alatti fiataloknál az állampapírhozam 50 %-a
    - 2 gyermek esetén 52 %
    - 3 gyermek esetén 55 %
    - 4 gyermek esetén 59 %
    - 5 gyermek esetén 64 %
    - 6 vagy több gyermek esetén 70 %
    - lakáskorszerűsítés esetén 40 %

### Áthidaló kölcsön:

- Összege maximum:
  - a) az áthidaló kölcsönszerződés aláírásáig a lakáscélú kölcsön alapján a természetes személyt terhelő, de meg nem fizetett törlesztési kötelezettség, és
  - b) az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig a lakáscélú kölcsönszerződés alapján a természetes személyt terhelő törlesztési kötelezettségnek a vállalt törlesztéssel csökkentett összegét.
- Futamidő: 120 hónap (munkaviszony elvesztése esetén), 60 hónap munkabér csökkenés esetén)
- 
- Költségek: \* csak kamat szedhető a türelmi idő lejártát követően – 3 havi BUBOR mértékben
- Fedezetek: \* Magyar Állam készfizető kezességvállalása 80 %, illetve 70 % mértékig
  - \* ingatlan fedezet kérhető a kezesség feletti részre
- Egyéb feltételek: a jogosultságot a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok alapján kell ellenőrizni.

# Hatályos: 2011. október 17-től

## Takarékszövetkezet dolgozóinak és nyugdíjasainak nyújtandó kedv. kamatozású hitel

mindenkori jbk + 5 %; max. 3 millió Ft; max. 10 év

- Költségek: - egyszeri 0 - 1 % folyósítási jutalék  
- egyszeri 0 - 0,5 % hitelbírálati díj
- Fedezetek: - fennálló munkaviszonyból származó munkabér  
- szükség esetén adóstárs és/vagy kezes munkabér  
- szükség esetén ingatlan
- Egyéb feltételek: - szabad célfelhasználás  
- KÖT biztosítás kötése adósra

## **Akciós hitelkonstrukciók:**

### Új lakás vásárlási/építési kölcsön

Az akció 2011. szeptember 26-tól, annak visszavonásáig él.

Kamata: mindenkori jegybanki alapkamat + 3,5 - 5 %  
100.000,- Ft-tól legfeljebb 15.000.000,- Ft hitelösszegig  
Lejárata: min. 1 hónap - max. 25 év, azaz 300 hónap  
THM: 10,52 – 12,23 %<sup>3</sup>

- Költségek: - 0 % kezelési költség, 0 % hitelbírálati díj, 0 Ft hitelelőkészítési díj  
- egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék  
- rendelkezésre tartási díj évi 1 % (amennyiben 2 hónapnál hosszabb a folyósítási időszak)  
- szerződés módosítási díj: a fennálló kölcsönösszeg 0,5 %-a, de min. 25.000,- Ft.  
- elő/végtörlesztési díj: a törlesztett összeg 1 %, de min. 50.000,- Ft

Fedezet:

- jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- biztosítás megkötése és engedményezése a Takarékszövetkezetre
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- a szerződések közjegyzői okiratba foglalása szükséges (alacsony hitelösszeg miatti magas fedezettség esetén eltekinthetünk tőle).

Egyéb feltétel:

- hiteligénylők pénzforgalmi bankszámlák nyitása a Takarékszövetkezetnél (EUR és Forint),
- hiteligénylők munkabérének érkezése a megnyitott bankszámlára,
- a telekvételár és a költségvetés (adás-vétel esetén a teljes vételár) összegének legfeljebb 50 %-a folyósítható hitelként,
- hitelkapacitás vizsgálat szükséges, tehát a hitel törlesztő részletének munkabérrel történő lefedettsége szükséges,
- építés esetén névre szóló jogerős építési engedély,
- számlákkal, bizonylatokkal történő elszámolás, legalább a hitelösszegekről (adás-vétel esetén a teljes vételárról) kötelező,
- építés esetén a készültségi fok előrehaladása folyósításonkénti helyszíneléssel kerül ellenőrzésre,
- az ügylethez a tolmácsot, amennyiben szükséges az ingatlan közvetítő vállalkozás biztosítja az Adós számára.

<sup>3</sup> 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

# Hatályos: 2011. október 17-től

## „SAJÁT” devizahitel kiváltó kölcsön

Az akció 2012. február 28. napjáig él.

**Kamata: 3 havi BUBOR + 4,5 - 6 %**

**100.000,- Ft-tól legfeljebb 15.000.000,- Ft hitelösszegig, de nem lehet több, mint a bank által leigazolt kiváltandó devizakölcsön tartozás, kedvezményes árfolyamon számított, jelenleg fennálló mértéke.**

**Lejárata: min. 13 hónap - max. 20 év, azaz 240 hónap**

**THM: 11,47 –13,17 %<sup>4</sup>**

**Költségek: - 0 % kezelési költség, 0 % hitelbírálati díj, 0 Ft hitelelőkészítési díj**  
- egyszeri 0-1 % folyósítási jutalék  
- díjmentes az értékbecslés, a tulajdoni lapok, a közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozat (ha szükséges), a jelzálogbejegyzés díja

**Fedezet:**

- jelzálogjog bejegyzése a korábban is terhelt ingatlanra (ha a fedezetség az ingatlan jelen értéke miatt nem megfelelő, akkor azt újabb ingatlan bevonásával lehet növelni)
- biztosítás megkötése (ha nincs érvényes) és engedményezése a Takarékszövetkezetre
- ha a kiváltandó kölcsönnél volt(ak) készfizető kezes(ek), akkor itt is kezességet kell vállaljanak
- közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozat szükséges (10 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén kötelező, alatt a döntéshozók egyedi döntése alapján).

**Egyéb feltétel:**

- csak az veheti igénybe, aki a 2011. évi CXXI. törvény alapján ebből szeretné végtörleszteni devizakölcsönét,
- a kamatmarzs „A” minősítésű igénylő esetén + 4,5 %, „B” minősítésű igénylő esetén + 4,75 %, „C” minősítésű igénylő esetén + 5,25 %, „D” minősítésű igénylő esetén + 6 %, „E” minősítésű nem hitelezhető,
- amennyiben a kölcsönigénylő a Takarékszövetkezetünk tagja (legyen akár régi, akár most belépő tag), úgy 0,5 % kamatkedvezményben részesül (teljes futamidő alatt, de a tagsága fennállásáig),
- legalább forint bankszámla nyitása a Takarékszövetkezetnél és erre legalább egyik adós munkabérének érkeztetése kötelező,
- hitelkapacitás vizsgálat szükséges, tehát a hitel törlesztő részletének munkabérrel történő lefedettsége szükséges az adósok részéről.

## Egyéb rendelkezések lakossági forint hitelekhez

- a.) Hitel előkészítési díjak: Lakossági hitel 1.000,- Ft, Konzorciális hitel 10.000,- Ft
- b.) Hitelbírálati díj minimum díja 1.000,- Ft.
- c.) Késedelmi kamat mértéke: évi 6 %.
- d.) Bankinformáció kiadásának díja: Lakosság esetén 1.000,- Ft
- e.) KHR lekérdezés díja: 500,- Ft/lekérdezés
- f.) Hitellel kapcsolatos igazolás kiadásának díja: Lakosság esetén 1.000,- Ft
- g.) Szerződésmódosítási díj: 0 %.

<sup>4</sup> 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

## Hatályos: 2011. október 17-től

h.) Hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési díja: 0 %.

i.) Ovardraft (kényszer) hitel kamata: évi 25 %.

j.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab

# Hirdetmény

## lakossági deviza hitelekhez

### Lakossági hitelek

Személyi kölcsön <sup>5</sup>THM: EUR 16,44 - 21,31 %;

*Hitelösszeg:* minimum 200.000,- Ft. maximum 2.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR

*Futamidő:* - annuitásos hitel esetén 13-72 hónap

- nem annuitásos hitel esetén 1-36 hónap

*Kamat:* 3 havi Euribor + 13 %

***Költségek:* - egyszeri 2 % szerződéskötési díj, mely forintban fizetendő**

*Fedezetek:*

- szükség esetén készfizető kezes munkabére

*Egyéb feltétel:*

- szabad felhasználású hitel

- folyósítás egy összegben, EUR-ban, és a visszafizetés minden hónap első munkanapján esedékes, annuitásos részletekben, vagy a megegyezett nem annuitásos részletekben, EUR-ban történik

- a folyósítható hitelösszeget az adósok hitelkapacitás vizsgálata során állapítjuk meg

Jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön THM: EUR 11,08 – 14,53 %;

*Hitelösszeg:* 500.000 – 50.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR

*Futamidő:* annuitásos hitel esetén 13-240 hónap

*Kamat:* 3 havi Euribor + 9 - 12 %

***Költségek:* - egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj, mely forintban fizetendő**

*Fedezetek:* - ingatlan jelzálogjoga

*Egyéb feltétel:*

- EUR alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható; amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott eredeti kölcsön összegét

Lakás kölcsön THM: EUR 8,84 – 12,22 %;

*Hitelösszeg:* 100.000 – 2.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR

*Futamidő:* - annuitásos hitel esetén 13-120 hónap

*Kamat:* 3 havi Euribor + 4,5 – 7,5 %

*Költségek:* - évi 2,5 % kezelési költség

- **egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj, mely forintban fizetendő**

*Fedezetek:* - szükség esetén készfizető kezes(ek) bevonása

- kizárólag ingatlan jelzálogjoggal történő terhelése nélkül folyósítható

*Egyéb feltétel:*

- felhasználható új és használt lakásvásárlásra, új lakás építésére, lakásfelújításra, korszerűsítésre, bővítésre is

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

<sup>5</sup> A devizahitelek THM-jei devizatörlesztés esetén kerültek kiszámításra és feltüntetésre.

## Hatályos: 2011. október 17-től

Takarékszövetkezetünk a 2010. évi XCVI. törvény értelmében, az ott leírtak szerint jár el a devizában nyújtott és forintban törlesztett fogyasztóval megkötött lakáscélú kölcsönszerződések esetén.

### Akciós hitelkonstrukciók:

Deviza lakás kölcsön (új lakás építésére, vásárlására)

Az akció 2011. szeptember 26-tól, annak visszavonásáig él.

Kamata: 3 havi Euribor + 3,5 - 5,5 %

1.000,- EUR-tól legfeljebb 50.000,- EUR hitelösszegig

Lejárata: min. 1 hónap - max. 25 év, azaz 300 hónap

THM: 8,34 – 10,59 %<sup>6</sup>

Költségek: - évi 2,5 % kezelési költség, 0 % hitelbírálat, 0 Ft hitelezőkészítési díj

- **egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék, mely forintban fizetendő**

- rendelkezésre tartási díj évi 1 % (amennyiben 2 hónapnál hosszabb a folyósítási időszak)

- **szerződés módosítási díj: a fennálló kölcsönösszeg 0,5 %-a, de min. 25.000,- Ft, mely forintban fizetendő.**

- **elő/végtörlesztési díj: a törlesztett összeg 1 %, de min. 50.000,- Ft, mely forintban fizetendő.**

Fedezet:

- jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- biztosítás megkötése és engedélyezése a Takarékszövetkezetre
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- a szerződések közjegyzői okiratba foglalása szükséges (alacsony hitelösszeg miatti magas fedezettség esetén eltekinthetünk tőle).

Egyéb feltétel:

- az adós és adóstárs havi bruttó jövedelme legalább 15-szöröse kell legyen a mindenkori személyi alapbér kötelező legkisebb havi összegének (361/2009. (XII.30.) Kormány rendelet alapján) és azt az igényelt devizanemben kell kapja,
- hiteligénylők pénzforgalmi bankszámlák nyitása a Takarékszövetkezetenél (EUR és Forint),
- hiteligénylők munkabérének érkezése a megnyitott EUR bankszámlára,
- a telekvételár és a költségvetés (adás-vétel esetén a teljes vételár) összegének legfeljebb 50 %-a folyósítható hitelként,
- hitelkapacitás vizsgálat szükséges, tehát a hitel törlesztő részletének munkabérrel történő lefedettsége szükséges,
- építés esetén névre szóló jogerős építési engedély,
- számlákkal, bizonylatokkal történő elszámolás, legalább a hitelösszegről (adás-vétel esetén a teljes vételárról) kötelező,
- építés esetén a készültségi fok előrehaladása folyósításonkénti helyszíneléssel kerül ellenőrzésre,
- az ügylethez a tolmácsot, amennyiben szükséges az ingatlan közvetítő vállalkozás biztosítja az Adós számára.

A lakossági deviza hitelekre egységesen vonatkozó egyéb díjak:

**a.) Hitel előkészítési díj: egyszeri 0,5 %, mely forintban fizetendő**

<sup>6</sup> 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

## Hatályos: 2011. október 17-től

- b.) Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5 %-a, mely forintban fizetendő
- c.) Késedelmi kamat: évi 6 %
- d.) Egyéb ügyintézési díj (pl. bankinformáció, igazolás kiadása):
  - a. 2.000,- Ft
- e.) Előtörlesztési díj: nincs
- f.) Konvertálási díj: nincs
- g.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab

2010. november 26-tól további rendelkezésig kizárólag devizahitelt folyósítunk, tehát forint törlesztéses devizahitel felvételére nincs lehetőség!

## Hirdetmény Vállalkozói forint hitelekhez

### Vállalkozói hitelek éven belül

Vállalkozói folyószámla hitel 16 - 18 % 1-12 hónap  
Költségek: - rendelkezésre tartási jutalék évi 0,5 - 2 %  
- egyszeri 1,5 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
Fedezetek: - ingatlan  
- vagyon stb.  
Egyéb feltételek: - kizárólagos számlavezetés esetén  
- kamatszázalék az ügyfél minőségétől és fizetőképességétől függ

Önkormányzatok folyószámla hitele mindenkori jegybanki alapkamat + 1 % 1-12 hónap  
Költségek: - egyszeri 1 % kezelési költség  
Fedezetek: - ingatlan  
- vagyon stb.  
- számlaforgalom (csak kizárólagos számlavezetés esetén)  
Egyéb feltételek: - hitelkeret összege maximum a bevételek 20 %-a

Vállalkozói hitel 17 - 19 % 1-12 hónap  
Költségek: - egyszeri 1,5 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, felvett hitelösszeg után számolva  
Fedezetek: - ingatlan  
- ingóság  
- vagyon stb.  
Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni  
- lehet annuitásos vagy nem annuitásos

Mezőgazdasági éven belüli hitel mindenkori jbk + 5,5 - 7 % 1-12 hónap  
Költségek: - 1,5 % hitelbírálati díj  
Fedezetek: - árbevétel engedélyezés  
- ingatlan stb.  
Egyéb feltételek: - termény esetén biztosítás kötése és záradékolás szükséges

## Hatályos: 2011. október 17-től

- számlával el kell számolni
- kamattámogatás nem igényelhető utána

### Vállalkozói hitelek éven túl

Vállalkozói folyószámla hitel 16 - 18 % 13-60 hónap  
Költségek: - rendelkezésre tartási jutalék évi 0,5 - 2 %  
- egyszeri 1,5 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 1 % felülvizsgálati díj (de minimum 50.000,- Ft és maximum 300.000,- Ft)  
Fedezetek: - kizárólag ingatlan vagy óvadéki fedezet mellett  
Egyéb feltételek: - kizárólagos számlavezetés esetén  
- kamatszázalék az ügyfél minősítésétől és fizetőképességétől függ

Mezőgazdasági éven túli nem támogatott mindenkori jbk + 5 - 8 % 13-60 hónap  
Költségek: - egyszeri 1,5 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
Fedezetek: - árbevétel engedményezés  
- ingatlan  
- ingóság  
- vagyon stb.  
Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni  
- termény esetén biztosítás kötés és záradékolás szükséges

Vállalkozói hitel 16 - 19 % 13-60 hónap  
Költségek: - egyszeri 2 % kezelési költség  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva  
Fedezetek: - ingatlan  
- ingóság  
- vagyon stb.  
Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni  
- lehet annuitásos vagy nem annuitásos

Vállalkozói beruházási hitel mindenkori jbk + 5 - 8 % 13-120 hónap  
Költségek: - egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva  
Fedezetek: - ingatlan  
- ingóság  
- vagyon stb.  
Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni  
- nem annuitásos törlesztéssel

Takarékszövetkezeti vállalkozói beruházási kölcsön „Új Magyarország Hitelgaranciával”

## Hatályos: 2011. október 17-től

- Költségek: - kamata mindenkor jbk + 5 - 8 %  
- egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék  
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj  
- évi 0-0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva  
- rendelkezésre tartási jutalék évi 0-2 %  
- hitel előkészítési díj és egyszeri kezelési költség nincsen
- Fedezetek: - ingatlan  
- ingóság  
- vagyon  
- Magyar Vállalkozásfinanszírozási Zrt. kezességvállalása  
- egyéb fedezetek
- Egyéb feltételek: - Lejárata legfeljebb 10 év, azaz 120 hónap  
- Rend. tartási idő legfeljebb 1,5 év, azaz 18 hónap  
- Türelmi idő legfeljebb 2 év, azaz 24 hónap  
- maximális hitelösszeg 200.000.000,- Ft  
- stb. Termékleírás szerint.

### „Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram 5-1000 millió Ft. 4-15 év

- Költségek: - 3 havi EURIBOR + RKV + 3 %  
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék  
- rendelkezésre tartási jutalék évi 0,25 %  
- Projektvizsgálati díj 0-0,5 %
- Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)  
- vállalkozó magánvagyon stb.
- Egyéb feltételek: - mikro, kis és középvállalkozások részére  
- beruházási célnak való megfelelés (versenyképesség növelése, modernizáció, technológiafejlesztés, munkahelyteremtés stb.)  
- nettó beruházási érték max. 75-90 %-a hitelezhető (10-25 % saját erő)  
- MFB-s refinanszírozással

### „Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitel 5-750 millió Ft. max. 15 év

- Költségek: - 3 havi EURIBOR + RKA + 3 %  
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék  
- rendelkezésre tartási jutalék évi 0,25 %  
- projektvizsgálati díj 0 - 1 %
- Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)  
- Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása  
- vállalkozó magánvagyon stb.
- Egyéb feltételek: - mikro, kis és középvállalkozások részére  
- MFB-s refinanszírozással

### „Új Magyarország” Agrár Forgóeszköz Hitel 1-200 millió Ft. max. 5 év

- Költségek: - 3 havi BUBOR + 4 %  
- egyszeri 1 % kezelési költség
- Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)  
- Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása  
- vállalkozó magánvagyon stb.
- Egyéb feltételek: - kizárólag forgóeszköz beszerzésre használható fel  
- a hitelfelvevő beruházási hitellel kell rendelkezzen  
- mikro, kis és középvállalkozások részére, beleértve az egyéni vállalkozókat és az őstermelőket

## Hatályos: 2011. október 17-től

- MFB-s refinanszírozással
- nincs állami támogatás tartalma

### „Új Magyarország” Kisvállalkozói Hitelprogram 1-50 millió Ft. max. 15 év

- Költségek: - 3 havi EURIBOR + 4 %
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
  - egyszeri projektvizsgálati díj: 25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a
  - rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,25 %
- Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
- kötelező az AVHGA vagy a Hitelgarancia Zrt. tőke + 1 éves kamatra vonatkozó 80 %-os készfizető kezességvállalása
  - vállalkozó magánvagyonra stb.
- Egyéb feltételek: - mikro, kis és középvállalkozások részére
- ingatlan beruházásra, gép beruházásra, tárgyi eszköz beszerzésre fordítható
  - nettó beruházási érték 85 %-a hitelezhető (15 % saját erő)
  - MFB folyósítja a hitelt

### Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram max. 20 év

- Költségek: - 3 havi EURIBOR + RKO1 + 1,5 %, vagy + RKO2 + 2 %
- egyszeri projektvizsgálati díj: 1 milliárd forint hitelösszegig a hitel teljes összegének 1,5 %-a, 1 milliárd forintot meghaladó hitelösszeg esetén 1 milliárd forintnak 1,5 %-a, továbbá az 1 milliárd forint feletti rész 1%-a.
- Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
- Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása
  - egyéb fedezetek (számlaforgalom, adóbevételek, stb.)
- Egyéb feltételek: - önkormányzati feladatok ellátását szolgáló beruházásra fordítható
- a beruházási érték 95 %-a hitelezhető (5 % saját erő)
  - MFB-s refinanszírozás

### Társasházi, lakásszövetkezeti felújítási hitel max. 5 év

- Költségek: - 16 %
- kezelési költség 0,5 - 1 %
- Fedezetek: - társasház/lakásszövetkezet közös alap és egyéb bevételei
- Fundamenta megtakarítási szerződések engedményezése
  - Önkormányzat készfizető kezességvállalása a saját részére
- Egyéb feltételek: - 70 %-os kamattámogatás járhat utána (megfelelés esetén)
- a beruházás 2/3-a finanszírozható állami pályázat esetén, amennyiben nincs pályázat, úgy akár az egész beruházás finanszírozható hitelből (egyedi bírálattal)
  - lakókra (is) kell kötni a megtakarítási szerződéseket

### Társasházi, lakásszövetkezeti támogatás megelőlegező hitel max. 3 év

- Költségek: - évi 17 - 21 %
- kezelési költség 0,5 - 1 %
- Fedezetek: - társasház/lakásszövetkezet közös alap és egyéb bevételei
- Fundamenta megtakarítási szerződések engedményezése
- Egyéb feltételek: - 70 %-os kamattámogatás járhat utána (megfelelés esetén)
- a beruházás 1/3-a finanszírozható elnyert állami pályázat esetén,
  - évi 17 % a kamat már megkötött támogatási szerződés birtokában, vagy amennyiben óvadékot ajánl fel az adós

## Hatályos: 2011. október 17-től

fedezetként; évi 21 % a kamat amennyiben csak a megemelt közös alap biztosítja a hitel visszafizetését  
- lakókra (is) lehet kötni a megtakarítási szerződéseket

### Akciós hitel konstrukcióink

#### Területalapú támogatások előfinanszírozási hitele

Költségek: - kamat 3 havi BUBOR + 4,5 - 5 %  
- kezelési költség 0,5 %, de minimum 10.000,- Ft és maximum 300.000,- Ft  
Fedezetek: - a terület alapú támogatás engedélyeztetése  
- egyedi bírálat alapján, ha szükséges egyéb fedezet  
Egyéb feltételek: - szabályosan kitöltött és az MVH-hoz beadott támogatási kérelem  
- az MVH igazolása a támogatási kérelem befogadásáról

#### Tejkvóta alapú támogatások előfinanszírozási hitele (már nem folyósítható)

Költségek: - kamat 3 havi BUBOR + 2-3 %  
- kezelési költség 0,5 %, de minimum 2.000,- Ft  
Fedezetek: - a tejkvóta támogatás engedélyeztetése  
- egyedi bírálat alapján, ha szükséges egyéb fedezet  
Egyéb feltételek: - szabályosan kitöltött és az MVH-hoz beadott támogatási kérelem  
- hitel lejárata megegyezik a kvótaév lejáratával

#### Agrár-környezetgazdálkodási támogatások előfinanszírozási hitele

Költségek: - kamat 3 havi BUBOR + 5 %  
- kezelési költség 0,5 %, de minimum 10.000,- Ft  
Fedezetek: - a támogatás engedélyeztetése  
- egyedi bírálat alapján, ha szükséges egyéb fedezet  
Egyéb feltételek: - szabályosan kitöltött és az MVH-hoz beadott támogatási kérelem  
- a támogatásról szóló határozat  
- előző évi kifizetési igazolás

#### Birtokfejlesztési hitel (saját) 500.000,- Ft-tól 1-180 hónapig

Költségek: - kamat mindenkori jegybanki alapkamat + 5 – 6,5 %  
- folyósítási jutalék 1,5 %  
- hitelbírálati díj 0,5 %  
Fedezetek: - a megvásárolandó ingatlan  
- egyéb ingatlan vagy ingóság  
Egyéb feltételek: - tőketörlesztés évente  
- saját erő 40 %, mely további biztosíték nyújtásával kiváltható

### Egyéb rendelkezések vállalkozói forint hitelekhez

- a.) Hitel előkészítési díjak: Vállalkozói hitel 5.000,- Ft, Konzorciális hitel 20.000,- Ft
- b.) Hitelbírálati díj minimum díja 5.000,- Ft.
- c.) Bankgarancia díj mértéke évi 1,5 % - 5 %.
- d.) Késedelmi kamat mértéke: évi 6 %.
- e.) Bankinformáció kiadásának díja: Vállalkozás esetén 3.000,- Ft
- f.) Hittel kapcsolatos igazolás kiadásának díja: Vállalkozás esetén 3.000,- Ft
- g.) Szerződésmódosítási díj: a hitelösszeg 1 %-a, (kivétel a lombard típusú hiteleknel illetve amennyiben a szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet kezdeményezi).
- h.) Hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési díja 0%.
- i.) Vállalkozói overdraft (kényszer) hitel kamat: 19 %
- j.) Önkormányzat, alapítvány, egyéb szervezet overdraft (kényszer) hitel kamat: 18 %

# Hatályos: 2011. október 17-től

k.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab

## Hirdetmény Vállalkozói deviza hitelekhez

### Rulírozó hitel

*Hitelösszeg*: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

*Futamidő*: maximum 12 hónap

*Kamat*: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 7 - 9 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

*Költségek*: - évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

- egyszeri 1 % szerződéskötési díj

*Fedezetek*: - ingatlan

- ingóság

- vagyon, stb.

*Egyéb feltétel*: - legalább forint folyószámla vezetése és azon megfelelő nagyságrendű forgalom bonyolítása

### Forgóeszköz hitel

*Hitelösszeg*: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

*Futamidő*: 1 - 120 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

*Kamat*: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 8 - 10 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

*Költségek*: - évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék

- egyszeri 2 % szerződéskötési díj (éven túli hitel esetén)

- egyszeri 1 % szerződéskötési díj (éven belüli hitel esetén)

*Fedezetek*: - ingatlan

- ingóság

- vagyon, stb.

*Egyéb feltétel*: - legalább forint folyószámla vezetése

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

### Beruházási hitel

*Hitelösszeg*: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

*Futamidő*: 1 - 120 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

*Kamat*: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 2 - 9 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

*Költségek*: - évi 0,5 - 2% rendelkezésre tartási jutalék

- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj

*Fedezetek*: - ingatlan

- ingóság

- vagyon, stb.

*Egyéb feltétel*: - legalább forint folyószámla vezetése

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

### Jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsön

*Hitelösszeg*: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

*Futamidő*: 1 - 240 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

*Kamat*: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 8 - 10 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

## Hatályos: 2011. október 17-től

*Költségek:* - évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék

- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj

*Fedezetek:* - ingatlan(ok)

*Egyéb feltétel:* - legalább forint folyószámla vezetése

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség nincs

- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa az adós, úgy a tulajdonos készfizető kezes is kell legyen a jelzálog-kötelezettségen kívül

- a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re

A vállalkozó devizahitelekre egységesen vonatkozó egyéb díjak:

a.) Hitel előkészítési díj: egyszeri 0,5 %

b.) Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5 %-a, de minimum 50.000,- Ft, maximum 250.000,- Ft

c.) Késedelmi kamat: évi 6 %

d.) Egyéb ügyintézési díj (pl. bankinformáció, igazolás kiadása):

a. 3.000,- Ft (Ft törlesztéses hitelnél)

b. 15,- Eur (euró hitelnél)

c. 20,- CHF (chf hitelnél)

e.) Előtörlesztési díj: nincs

f.) Konvertálási díj: nincs

g.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft-nak megfelelő deviza/darab

Devizában nyújtott bankgarancia díj mértéke évi 2 % - 5 %.

## Hirdetmény

### Lakosság és vállalkozás részére egyaránt adható hitelekhez

#### Lakosság és vállalkozás részére is nyújtható hitelek futamidőtől függetlenül

Lombard fedezet mellett nyújtott hitel forráskamat + 3,5 - 5 % 100.000 – 20.000.000,- Ft  
1-36 hónap THM: 10,82 – 15,78 %

Költségek: - egyszeri kezelési költség 0,5 – 1,5 %

- egyszeri hitelbírálati díj 0 - 0,5 %

- hitel előkészítési díj nincs

Fedezetek: - elhelyezett betét vagy betéti okirat

Egyéb feltételek: ---

Deviza fedezet mellett nyújtott hitel mindenkori jbk. + 4 - 5 % 100.000 – 20.000.000,- Ft  
1-36 hónap THM: 6,72 – 11,24 %

Költségek: - egyszeri 1 % kezelési költség

- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj

Fedezetek: - elhelyezett deviza

Egyéb feltételek: ---

Jelzálog fedezete mellett nyújtott hitel 14 % 500.000 – 50.000.000,- Ft 1-120 hónap  
THM: 18,08 - 19,28 %<sup>7</sup>

Költségek: - évi 1- 3 % kezelési költség

<sup>7</sup> 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

## Hatályos: 2011. október 17-től

- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - ingatlanra bejegyzendő jelzálogjog

Egyéb feltételek: - lakosság esetén csak annuitásos, vállalkozás esetén csak nem annuitásos formában

- lakosság esetén hitelkapacitás vizsgálat szükséges
- a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re

Jelzálog fedezete mellett nyújtott hitel mindenkori jbk + 1 - 7 % 500.000 – 50.000.000,- Ft

1-120 hónap THM: 14,57 – 22,71 %

Költségek: - évi 0 - 3 % kezelési költség

- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - ingatlanra bejegyzendő jelzálogjog

Egyéb feltételek: - egyedi elbírálás alapján (pl. a fedezetek minősége és mennyisége alapján) a Cenzúra Bizottság határozhat ezen kedvező hitel kiadásáról

- lakosság esetén csak annuitásos, vállalkozás esetén csak nem annuitásos formában
- lakosság esetén hitelkapacitás vizsgálat szükséges
- a biztosítási kötvény kedvezményezett záradékolása a TKSz-re

Az időszaki hitelkonstrukciókról életbe lépésük előtt értesítést küldünk.

A V.I.P. ügyfelekre vonatkozó, bármely hitelkonstrukció esetében, a kamatokat és a költségeket a döntéshozó szerv állapítja meg határozatában.

A döntéshozó szerv egyedi döntése alapján a forint hiteleknél a hirdetményben szereplő kamaton kívül, a mindenkori jegybanki alapkamattól függő kamatmértéket is megállapíthat.

Az együttműködési megállapodást aláírt hitelközvetítő vállalkozások által behozott (pecséttel ellátott) kölcsönügyletek esetében az egyszeri folyósítási jutalék, szerződéskötési díj, vagy kezelési költség 1 %-kal magasabb a fent írtaknál.

Kiadva: 2011. szeptember 29.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet