

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet
(a továbbiakban Hitelintézet)

TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL HIRDETMÉNYE

Hatálybalépés napja: 2011. október 01.

1. Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

Kamat¹: a fennálló tőketartozás évi **10,5 %-a**. Hatályos 2010. április 1-től

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás alapján)	1,5%/év	A havi törlesztő részlettel egyidejűleg

THM²: 13,19-13,22% (tulajdoni lap-másolat díjától függően)

2. Euro alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:

Euro alapú hitel olyan hitelképes természetes személy - ide nem értve az egyéni vállalkozót - részére nyújtható, akinek a hitelkérelem benyújtásakor érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon forintra átszámított, a hitel devizanemében fennálló, dokumentálható rendszeres havi bruttó jövedelme meghaladja a hitelszerződés aláírásának időpontjában érvényes, a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alaphár kötelező legkisebb havi összegének tizenötszörösét, kivéve a 2010. március 1-jén fennálló hitelek más hitellel történő kiváltása esetét, ha ezáltal a hiteltartozás összege nem növekszik!

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft-nak megfelelő Euro (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)

A kölcsön futamideje: 12 hónap és 240 hónap között

Kamat¹: a fennálló tőketartozás évi **7 %-a**

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás alapján)	1,5%/év	A havi törlesztő részlettel egyidejűleg

¹ A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

² A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan; 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600,-12.500,-Ft, számlavezetés díja: 199,-/hó

THM²: 9,61-9,64 % (tulajdoni lap másolat díjától függően)

Késedelmi kamat mértéke (forint és euró alapú hitelnél egyaránt):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

3. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft</u>	<u>Szerződés módosítással egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj²</u>	<u>Előtörlesztett összeg 1,5%-a.</u>	<u>Előtörlesztéssel egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére).</u>	<u>1.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-s_i}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_i : az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_i : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

² Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.