

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet

TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL HIRDETMÉNYE

Hatálybalépés napja: 2012.április 1.

1. Forint alapú Takarékn Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

Kamat¹: Hatályos 2012. április 1-től

A Hitelkamat a referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2012. április 1.	7,44	6,5%	13,94

Kamatperiódus: naptári félév

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor

THM²: 15,50-15,54% (tulajdonilap-másolat díjától függően)

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

3. Egyéb díjak

¹ A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

² A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan; 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600,-12.500,-Ft, számlavezetés díja: 199,-/hó

<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<u>Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás díja</u>	<u>A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft</u>	<u>Szerződés módosítással egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj²</u>	<u>Előtörlesztett összeg 1,5%-a.</u>	<u>Előtörlesztéssel egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u>	<u>1.000 Ft</u>	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja.

² Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.