

Hatályos: 2009. október 1-től

Folyószámla hitel dolgozói *mindenkori jegybanki alapkamat + 5 %* 1-12 hónap

Költségek: -

Fedezet: - fennálló munkaviszony

Egyéb feltétel: - KÖT bankszámla hitelkeret életbiztosítás kötése
- összege max. 3 havi nettó bér

Záloghitel 19,8 % 60 nap + 30 nap

Költségek: - 8 % kezelési költség
- 100,- Ft nyomtatvány költség
- 6 % késedelmi díj (a türelmi időben)
- tárolási díj 8 % (a türelmi idő lejártá után)

Fedezet: maga a beadott értéktárgy

Egyéb feltételek: - arany, ezüst tárgyak, régiségek és műszaki cikkek
- beadástól számított 14 napig kamatmentes
- Az Aranyút Zálog- és Kereskedőház Kft-n keresztül

Hitelkártya 25 % max. 1 év THM: 0-40,66 %

Költségek: - havi 2 % kezelési költség
- évi 6 % késedelmi díj
- 500,- Ft rendkívüli ügyintézési díj
- 200,- Ft igazolás, kivonat költség
- 200,- Ft rendkívüli levelezés díja
- 200,- Ft rendkívüli készpénztörlesztés díja
- évi 30 % overdraft hitel kamat

Fedezet: - adós munkabére

- szükség esetén adóstárs és/vagy készfizető kezes munkabére

Egyéb feltételek: - rendszeres munkabér vagy nyugdíj jövedelem
- lejáratkor meghosszabbítható újabb 1 évre

Lakossági hitelek éven túl

Személyi hitel 20 % 10.000-500.000,- Ft 13-60 hónap THM: 25,27 – 34,14 %

Költségek: - egyszeri 4 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére

- szükség esetén készfizető kezes munkabére

- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

Egyéb feltétel: -----

Fogyasztási hitel 20 % 500.001-2.000.000,- Ft 13-96 hónap THM: 25,27 – 34,14 %

Költségek: - egyszeri 4 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére

- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére

- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra

Egyéb feltételek: -----

Hatályos: 2009. október 1-től

Fogyasztási kölcsön (autóvásárlás) 21 % max.1.200.000,- Ft max. 60 hónap THM: 24,95 %

- Költségek: - egyszeri 2 % kezelési költség
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra
- Egyéb feltételek: - átutalandó vagy befizetendő az eladó részére

Áruvásárlási hitellel 22 % 0-800.000,- Ft 13-60 hónap THM: 26,86 – 32,79 %

- Költségek: - egyszeri 3 % kezelési költség
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére
- szükség esetén készfizető kezes munkabére
- KÖT biztosítás kötése adósra és/vagy adóstársra
- Egyéb feltétel: hitelfolyósítás a kereskedő bankszámlájára

Kompakt hitel mindenkori jbk + 5 - 9 % *Fundamenta szerz. szerint max. 96 hónap*

- Költségek: - egyszeri 2,5 % kezelési költség
- évi 0 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére
- szükség esetén készfizető kezes munkabére
- jelzálogjog az ingatlanra (1.500.000,- Ft-nál nagyobb hitelösszeg esetén kötelező)
- Fundamenta megtakarítás engedményezése Tksz-re
- Egyéb feltétel: - lakáscélú felhasználás igazolása

Önkormányzati hitel

Az önkormányzat és az ügyfél között kötött kölcsönszerződés alapján.

- Költségek: - egyszeri 0-3 % kezelési költség

Munkáltatói hitel

A munkáltató és a dolgozó között kötött kölcsönszerződés alapján.

- Költségek: - 0-3 % kezelési költség

Új lakás vásárlási/építési kölcsön 15 % 0-10.000.000,- Ft max. 20 év THM: 17,97 – 21,59 %²

- Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- Fedezet: - adós és adóstárs munkabére
- jelzálog és vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- Egyéb feltétel: - költségvetés vagy építetói (megbízási) szerződés
- építési engedély
- saját erő 50 %
- elszámolás számlákkal, bizonylatokkal
- biztosítási kötvény záradékolása

² 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

Hatályos: 2009. október 1-től

Toldalékipítési, bővítési kölcsön 15 % 0-5.000.000,- Ft max. 10 év THM: 17,97 – 21,59 %

- Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- Fedezet: - adós és adóstárs munkabére
- jelzálog és vételi jog bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- Egyéb feltétel: - költségvetés
- építési engedély
- elszámolás számlákkal
- biztosítási kötvény záradékolása

Használt lakás vásárlási kölcsön 15 % 0-8.000.000,- Ft max. 20 év THM: 17,97 – 21,59 %

- Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- Fedezet: - adós és adóstárs munkabére
- jelzálog és vételi jog terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- Egyéb feltétel: - adás-vételi szerződés
- biztosítási kötvény záradékolása

Lakáskorszerűsítési kölcsön 15 % 0-5.000.000,- Ft max. 10 év THM: 19,28 – 21,73 %

- Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség
- egyszeri 2 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- Fedezet: - adós és adóstárs munkabére
- 1.500.000,- Ft felett kötelezően jelzálog és vételi jog bejegyeztetése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- Egyéb feltétel: - költségvetés elkészítése
- számlákkal való elszámolás (min. kölcsönösszeg 50%)

Lakás felújítási kölcsön 15 % 0-5.000.000,- Ft max. 10 év THM: 19,28 – 21,73 %

- Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség
- egyszeri 2 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva
- Fedezet: - adós és adóstárs munkabére
- 1.500.000,- Ft felett kötelezően jelzálog és vételi jog bejegyeztetése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- Egyéb feltétel: - költségvetés elkészítése
- számlákkal való elszámolás (min. kölcsönösszeg 50 %-a)

Hatályos: 2009. október 1-től

Kiegészítő kamattámogatásos kölcsön !!! kizárólag a 2009.06.30-ig befogadott kölcsönigénylésekre vonatkozik !!!

- 2003.12.22-e előtti feltételek alapján jogosultak esetén: 6 %
- 2003.12.22-e utáni feltételek alapján jogosultak esetén: Az ÁKK Rt. (Állami Adósságkezelő Központ Részvénytársaság) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukcióin elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110 %-a növelve maximum 4 százalékponttal és csökkentve ugyanezen átlaghozam 60 %-ával. (Bruttó kamat – kamattámogatás)
például: 2008.10.01-2008.10.31-ig a nettó kamat 5 %, a kezelési költség 3,53 %

A mindenkor aktuális kamatot ezen hirdetmény mellékleteként, az érvénybe lépést megelőzően 10 nappal tesszük közzé.

Egyéb kondíciók változatlanok: 100.000-15.000.000,- Ft max. 35 év

Költségek: - egyszeri 1 % technikai folyósítási jutalék
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj (állami kezességvállalás esetén nicsen)

Fedezet (ha csak kölcsön jár): - adós és adóstárs munkabére
- jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- másik ingatlan bevonása

Fedezet (ha lakásépítési kedvezmény is jár): adós és adóstárs munkabére
- jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
- szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
- 80 % állami készfizető kezességvállalás

Egyéb feltétel: - költségvetés / építetói (megbízási) szerződés
- építési engedély
- saját erő 40 % (ha van állami készfizető kezességvállalás elég 30%, dolgozó esetén 10 %)
- elszámolás számlákkal, önbizonylatokkal
- biztosítási kötvény záradékolása
- lakásépítési kedvezmény,
- kamattámogatás csak 20 évig jár

Megelőlegezett lakásépítési kedvezmény !!! kizárólag a 2009.06.30-ig befogadott kölcsönigénylésekre vonatkozik !!!

0 % használatbavételi eng + 8 év, maximum 9 év

Költségek: - a mindenkor kérhető maximális nagyságú az aktuális rendelet szerint

Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére
- jelzálogjog terhelési és elidegenítési tilalom az ingatlanra
- 100 % állami garancia vállalás

Egyéb feltételek: - futamidő alatt állam fizeti a kamatot
- tőketörlesztés a születendő gyermek szoc. pol.-jából
- 40 év alatt vehető igénybe
- ha nem születik gyermek kieg. kam. tám. kölcsönné válik

A Takarékszövetkezet az igénylőtől, amennyiben lakáscélját kölcsön igénybevétele nélkül valósítja meg, a közvetlen támogatásokra való jogosultság elbírálásért – kivéve a megelőlegező kölcsönt – a támogatás összegének 1,5 %-át, de legfeljebb 30 ezer forint (mely az értékbecslés és a helyszíni szemle díját nem tartalmazza) bírálati díjat kér.

Hatályos: 2009. október 1-től

Lakáscélú állami kamattámogatott hitel:

Az ÁKK Rt. (Állami Adósságkezelő Központ Részvénytársaság) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukcióin elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának 110 %-a növelve maximum 3 százalékponttal és csökkentve a kamattámogatással, mely az állampapírhozam maximum 70 %-a. (Bruttó kamat – kamattámogatás)

például: 2009.10.01-2009.10.31-ig a nettó (50 %-os kam. tám.) kamat 8,694 %

A mindenkor aktuális kamatot ezen hirdetmény mellékleteként, az érvénybe lépést megelőzően 10 nappal tesszük közzé.

Egyéb kondíciók:

- hitelösszeg: maximum 10.000.000,- Ft (Budapest és m. j. városokban 12,5 millió Ft), korszerűsítés esetén maximum 5.000.000,- Ft.
- költségek: - egyszeri 1,5 % hitelbírálati díj
- fedezet: - adós és adóstárs munkabére
 - jelzálogjog, terhelési és elidegenítési tilalom bejegyzése az ingatlanra
 - szükség esetén készfizető kezes(ek) munkabére
 - másik ingatlan bevonása
- egyéb feltételek:
 - vásárlás esetén 100 %, építés, korszerűsítés esetén 70 %-os számlákkal elszámolási kötelezettség áll fenn
 - saját erő 40 %
 - biztosítási kötvény engedményezése szükséges
 - az ügyfél által fizetendő minimum kamat évi 6 %.
 - kamattámogatás maximum 20 évig
 - 35 év alatti fiataloknál az állampapírhozam 50 %-a
 - 2 gyermek esetén 52 %
 - 3 gyermek esetén 55 %
 - 4 gyermek esetén 59 %
 - 5 gyermek esetén 64 %
 - 6 vagy több gyermek esetén 70 %
 - lakáskorszerűsítés esetén 40 %

Áthidaló kölcsön:

- Összege maximum:
 - a) az áthidaló kölcsönszerződés aláírásáig a lakáscélú kölcsön alapján a természetes személyt terhelő, de meg nem fizetett törlesztési kötelezettség, és
 - b) az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig a lakáscélú kölcsönszerződés alapján a természetes személyt terhelő törlesztési kötelezettségnek a vállalt törlesztéssel csökkentett összegét.
- Futamidő: 120 hónap (munkaviszony elvesztése esetén), 60 hónap munkabér csökkenés esetén)
- Költségek: * csak kamat szedhető a türelmi idő lejártát követően – 3 havi BUBOR mértékben
- Fedezetek: * Magyar Állam készfizető kezességvállalása 80 %, illetve 70 % mértékig
 - * ingatlan fedezet kérhető a kezesség feletti részre
- Egyéb feltételek: a jogosultságot a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok alapján kell ellenőrizni.

Hatályos: 2009. október 1-től

Dolgozói kedv. kamatozású hitel mindenkori jbk + 5 %; max. 3 millió Ft; max. 10 év

Költségek: - egyszeri 0 - 1 % folyósítási jutalék

- egyszeri 0 - 0,5 % hitelbírálati díj

Fedezetek: - fennálló munkaviszonyból származó munkabér

- szükség esetén adóstárs és/vagy kezes munkabér

- szükség esetén ingatlan

Egyéb feltételek: - szabad célfelhasználás

- KÖT biztosítás kötése adósra

Egyéb rendelkezések lakossági forint hitelekhez

a.) Hitel előkészítési díjak: Lakossági hitel 1.000,- Ft, Konzorciális hitel 10.000,- Ft

b.) Hitelbírálati díj minimum díja 1.000,- Ft.

c.) Késedelmi kamat mértéke: évi 6 %.

d.) Bankinformáció kiadásának díja: Lakosság esetén 1.000,- Ft

e.) KHR lekérdezés díja: 500,- Ft/lekérdezés

f.) Hittel kapcsolatos igazolás kiadásának díja: Lakosság esetén 1.000,- Ft

g.) Szerződésmódosítási díj: 0 %.

h.) Hitel, kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési díja: 0 %.

i.) Ovardraft (kényszer) hitel kamata: évi 25 %.

j.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab

Hirdetmény lakossági deviza hitelekhez

Lakossági hitelek

Személyi kölcsön ³THM: EUR 16,44 - 21,31 %; CHF 15,61 – 20,47 %

Hitelösszeg: minimum 200.000,- Ft. maximum 2.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: - annuitásos hitel esetén 13-72 hónap

- nem annuitásos hitel esetén 1-36 hónap

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 13 %

Költségek: - egyszeri 2 % szerződéskötési díj

Fedezetek: - adós és adóstárs munkabére

- szükség esetén készfizető kezes munkabére

Egyéb feltétel: -----

Jelzálog fedezete mellett nyújtott kölcsön THM: EUR 11,08 – 14,53 %; CHF 10,28 – 13,70 %

Hitelösszeg: minimum 1.500.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: - annuitásos hitel esetén 13-240 hónap

- nem annuitásos hitel esetén 1-60 hónap

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 9 - 12 %

Költségek: - egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj

Fedezetek: - adós (és adóstárs) munkabére

- ingatlan

Egyéb feltétel: - amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa az adós, úgy a tulajdonos készfizető kezes is kell legyen a jelzálog-kötelezettségen kívül

³ A devizahitelek THM-jei devizatörlesztés esetén kerültek kiszámításra és feltüntetésre.

Hatályos: 2009. október 1-től

Lakás kölcsön THM: EUR 8,84 – 12,22 %; CHF 8,06 – 11,41 %

Hitelösszeg: minimum 1.500.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: - annuitásos hitel esetén 13-240 hónap

- nem annuitásos hitel esetén 1-60 hónap

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 4,5 – 7,5 %

Költségek: - évi 2,5 % kezelési költség

- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj

Fedezetek: - adós (és adóstárs) munkabére

- ingatlan

Egyéb feltétel: - amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa az adós, úgy a tulajdonos

készfizető kezes is kell legyen a jelzálog-kötelezettségen kívül

- felhasználható új és használt lakásvásárlásra, új lakás építésére,

lakásfelújításra, korszerűsítésre, bővítésre is

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

A lakossági deviza hitelekre egységesen vonatkozó egyéb díjak:

a.) Hitel előkészítési díj: egyszeri 0,5 %

b.) Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5 %-a

c.) Késedelmi kamat: évi 6 %

d.) Devizában Zseboss devizaszámlára való folyósítás illetve innen történő törlesztés esetén a deviza számlavezető rendszer által felszámolt díjakat az adósnak kell megfizetni. Ez folyósítás esetén az átvezetendő összeg 0,1 %-a, de minimum 15 Eur (vagy ennek megfelelő deviza) és maximum 200 Eur (vagy ennek megfelelő deviza). Illetve törlesztés esetén az átvezetendő összeg 0,25 %-a, de minimum 15 Eur (vagy ennek megfelelő deviza) és maximum 300 Eur (vagy ennek megfelelő deviza)

e.) Egyéb ügyintézési díj (pl. bankinformáció, igazolás kiadása):

a. 1.000,- Ft (Ft törlesztéses hitelnél)

b. 5,- Eur (euró hitelnél)

c. 7,- CHF (CHF hitelnél)

f.) Előtörlesztési díj: nincs

g.) Konvertálási díj: nincs

h.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft-nak megfelelő deviza/darab

Hirdetmény Vállalkozói forint hitelekhez

Vállalkozói hitelek éven belül

Vállalkozói folyószámla hitel

16 - 18 %

1-12 hónap

Költségek: - rendelkezésre tartási jutalék évi 0,5 - 2 %

- egyszeri 1,5 % kezelési költség

- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj

Fedezetek: - ingatlan

- vagyon stb.

Egyéb feltételek: - kizárólagos számlavezetés esetén

- kamatszázalék az ügyfél minősítésétől és fizetőképességétől függ

Hatályos: 2009. október 1-től

Önkormányzatok folyószámla hitele mindenkori jegybanki alapkamat + 1 % 1-12 hónap

Költségek: - egyszeri 1 % kezelési költség

Fedezetek: - ingatlan

- vagyon stb.

- számlaforgalom (csak kizárólagos számlavezetés esetén)

Egyéb feltételek: - hitelkeret összege maximum a bevételek 20 %-a

Vállalkozói hitel

17 - 19 %

1-12 hónap

Költségek: - egyszeri 1,5 % kezelési költség

- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj

- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - ingatlan

- ingóság

- vagyon stb.

Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni

- lehet annuitásos vagy nem annuitásos

Mezőgazdasági éven belüli hitel mindenkori jbk + 5,5 - 7 %

1-12 hónap

Költségek: - 1,5 % hitelbírálati díj

Fedezetek: - árbevétel engedményezés

- ingatlan stb.

Egyéb feltételek: - termény esetén biztosítás kötése és záradékolás szükséges

- számlával el kell számolni

- kamattámogatás nem igényelhető utána

Széchenyi kártya hitel 1 havi BUBOR + 4-6 % 500.000 – 25.000.000,- Ft max. 1 + 1 év

Költségek: - évi 0,8 % kezelési költség

- bankkártya legyártási díj (hitelösszegtől függően)

- garanciavállalási díj 1,5 % (hitelösszegtől függően)

Fedezetek: - Hitelgarancia Rt. Készfizető kezességvállalása

- készfizető kezességvállalás (cégtulajdonos, stb.)

Egyéb feltételek: - legalább hitelösszeg háromszoros számlaforgalom

- szabad felhasználású

- egyéb fedezet nem vonható be

- 1 % kamattámogatást biztosít a GKM a 2008-ban megkötött szerződésekre, 2 % kamattámogatást biztosít a GKM a 2009-ben megkötött és a 2009-ben forduló 1+1 éves szerződésekre

Vállalkozói hitelek éven túl

Vállalkozói folyószámla hitel

16 - 18 %

13-60 hónap

Költségek: - rendelkezésre tartási jutalék évi 0,5 - 2 %

- egyszeri 1,5 % kezelési költség

- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj

- évi 1 % felülvizsgálati díj (de minimum 50.000,- Ft és maximum 300.000,- Ft)

Fedezetek: - kizárólag ingatlan vagy óvadéki fedezet mellett

Egyéb feltételek: - kizárólagos számlavezetés esetén

- kamatszázalék az ügyfél minősítésétől és fizetőképességétől függ

Hatályos: 2009. október 1-től

Mezőgazdasági éven túli nem támogatott mindenkori jbk + 5 - 8 % 13-60 hónap

Költségek: - egyszeri 1,5 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj

Fedezetek: - árbevétel engedményezés
- ingatlan
- ingóság
- vagyon stb.

Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni
- termény esetén biztosítás kötés és záradékolás szükséges

Vállalkozói hitel 16 - 19 % 13-60 hónap

Költségek: - egyszeri 2 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - ingatlan
- ingóság
- vagyon stb.

Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni
- lehet annuitásos vagy nem annuitásos

Vállalkozói beruházási hitel mindenkori jbk + 5 - 8 % 13-120 hónap

Költségek: - egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes, a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - ingatlan
- ingóság
- vagyon stb.

Egyéb feltételek: - a beruházásról számlával vagy adás-vételi szerződéssel el kell számolni
- nem annuitásos törlesztéssel

„Új Magyarország” Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram 5-1000 millió Ft. 4-15 év

Költségek: - 3 havi EURIBOR + 4 %
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- rendelkezésre tartási jutalék évi 0,25 %
- Projektvizsgálati díj 0-0,5 %

Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)
- vállalkozó magánvagyona stb.

Egyéb feltételek: - mikro, kis és középvállalkozások részére
- beruházási célnak való megfelelés (versenyképesség növelése, modernizáció, technológiafejlesztés, munkahelyteremtés stb.)
- nettó beruházási érték max. 75-90 %-a hitelezhető (10-25 % saját erő)
- MFB-s refinanszírozással

Hatályos: 2009. október 1-től

„Új Magyarország” Agrárfejlesztési Hitel 5-750 millió Ft. max. 15 év

Költségek: - 3 havi EURIBOR + 6 %⁴

- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- rendelkezésre tartási jutalék évi 0,25 %
- **projektvizsgálati díj 0 - 1 %**

Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)

- Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása
- vállalkozó magánvagyonára stb.

Egyéb feltételek: - mikro, kis és középvállalkozások részére

- MFB-s refinanszírozással

„Új Magyarország” Agrár Forgóeszköz Hitel 1-200 millió Ft. max. 5 év

Költségek: - 3 havi BUBOR + 4 %

- egyszeri 1 % kezelési költség

Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)

- Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalása
- vállalkozó magánvagyonára stb.

Egyéb feltételek: - kizárólag forgóeszköz beszerzésre használható fel

- a hitelfelvevő beruházási hitellel kell rendelkezzen
- mikro, kis és középvállalkozások részére, beleértve az egyéni vállalkozókat és az őstermelőket
- MFB-s refinanszírozással
- nincs állami támogatás tartalma

„Új Magyarország” Kisvállalkozói Hitelprogram 1-50 millió Ft. max. 15 év

Költségek: - 3 havi EURIBOR + 4 %

- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- egyszeri projektvizsgálati díj: 25.000,- Ft + a hitelösszeg 0,1 %-a
- rendelkezésre tartási jutalék: évi 0,25 %

Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)

- kötelező az AVHGA vagy a Hitelgarancia Zrt. tőke + 1 éves kamatra vonatkozó 80 %-os készfizető kezességvállalása
- vállalkozó magánvagyonára stb.

Egyéb feltételek: - mikro, kis és középvállalkozások részére

- ingatlan beruházásra, gép beruházásra, tárgyi eszköz beszerzésre fordítható
- nettó beruházási érték 85 %-a hitelezhető (15 % saját erő)
- MFB folyósítja a hitelt

Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram max. 20 év

Költségek: - 3 havi EURIBOR + 2,5 %

- egyszeri projektvizsgálati díj: 1 milliárd forint hitelösszegig a hitel teljes összegének 1,5 %-a, 1 milliárd forintot meghaladó hitelösszeg esetén 1 milliárd forintnak 1,5 %-a, továbbá az 1 milliárd forint feletti rész 1%-a.

Fedezetek: - beruházás tárgya (ingatlan, ingóság)

- Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása
- egyéb fedezetek (számlaforgalom, adóbevételek, stb.)

Egyéb feltételek: - önkormányzati feladatok ellátását szolgáló beruházásra fordítható

- a beruházási érték 95 %-a hitelezhető (5 % saját erő)
- MFB-s refinanszírozás

⁴ 2009. augusztus 31-e előtt befogadott hitelkérelmek esetén még 3 havi EURIBOR + 4 %

Hatályos: 2009. október 1-től

Társasházi, lakásszövetkezeti felújítási hitel

max. 5 év

Költségek: - **16 %**

- kezelési költség 0,5 - 1 %

Fedezetek: - társasház/lakásszövetkezet közös alap és egyéb bevételei

- Fundamenta megtakarítási szerződések engedélyezése

- Önkormányzat készfizető kezességvállalása a saját részére

Egyéb feltételek: - 70 %-os kamattámogatás járhat utána (megfelelés esetén)

- a beruházás 2/3-a finanszírozható állami pályázat esetén, amennyiben nincs pályázat, úgy akár az egész beruházás finanszírozható hitelből (egyedi bírálat)

- lakókra (is) kell kötni a megtakarítási szerződéseket

Társasházi, lakásszövetkezeti támogatás megelőlegező hitel

max. 3 év

Költségek: - **évi 17 - 21 %**

- kezelési költség 0,5 - 1 %

Fedezetek: - társasház/lakásszövetkezet közös alap és egyéb bevételei

- Fundamenta megtakarítási szerződések engedélyezése

Egyéb feltételek: - 70 %-os kamattámogatás járhat utána (megfelelés esetén)

- a beruházás 1/3-a finanszírozható elnyert állami pályázat esetén,

- évi **17 %** a kamat már megkötött támogatási szerződés birtokában, vagy amennyiben óvadékot ajánl fel az adós fedezetként; évi **21 %** a kamat amennyiben csak a megemelt közös alap biztosítja a hitel visszafizetését

- lakókra (is) lehet kötni a megtakarítási szerződéseket

Akciós hitel konstrukcióink

Területalapú támogatások előfinanszírozási hitele

Költségek: - kamat 1 havi BUBOR + 5 - 6 %

- kezelési költség 0,75 %, de minimum 2.000,- Ft

Fedezetek: - a terület alapú támogatás engedélyeztetése

- egyedi bírálat alapján, ha szükséges egyéb fedezet

Egyéb feltételek: - szabályosan kitöltött és az MVH-hoz beadott támogatási kérelem

- az MVH igazolása a támogatási kérelem befogadásáról

Tejkvóta alapú támogatások előfinanszírozási hitele (már nem folyósítható)

Költségek: - kamat 3 havi BUBOR + 2-3 %

- kezelési költség 0,5 %, de minimum 2.000,- Ft

Fedezetek: - a tejkvóta támogatás engedélyeztetése

- egyedi bírálat alapján, ha szükséges egyéb fedezet

Egyéb feltételek: - szabályosan kitöltött és az MVH-hoz beadott támogatási kérelem

- hitel lejáratát megegyezik a kvótaév lejáratával

Agrár-környezetgazdálkodási támogatások előfinanszírozási hitele

Költségek: - kamat 3 havi BUBOR + 5 - 6 %

- kezelési költség 1 %, de minimum 2.000,- Ft

Fedezetek: - a támogatás engedélyeztetése

- egyedi bírálat alapján, ha szükséges egyéb fedezet

Egyéb feltételek: - szabályosan kitöltött és az MVH-hoz beadott támogatási kérelem

- a támogatásról szóló határozat

- előző évi kifizetési igazolás

Hatályos: 2009. október 1-től

Birtokfejlesztési hitel (saját) 500.000,- Ft-tól 1-180 hónapig

Költségek: - kamat mindenkori jegybanki alapkamat + 5 – 6,5 %
- folyósítási jutalék 1,5 %
- hitelbírálati díj 0,5 %

Fedezetek: - a megvásárolandó ingatlan
- egyéb ingatlan vagy ingóság

Egyéb feltételek: - tőketörlesztés évente
- saját erő 40 %, mely további biztosíték nyújtásával kiváltható

Egyéb rendelkezések vállalkozói forint hitelekhez

- a.) Hitel előkészítési díjak: Vállalkozói hitel 5.000,- Ft, Konzorciális hitel 20.000,- Ft
- b.) Hitelbírálati díj minimum díja 5.000,- Ft.
- c.) Bankgarancia díj mértéke évi 1,5 % - 5 %.
- d.) Késedelmi kamat mértéke: évi 6 %.
- e.) Bankinformáció kiadásának díja: Vállalkozás esetén 3.000,- Ft
- f.) Hittel kapcsolatos igazolás kiadásának díja: Vállalkozás esetén 3.000,- Ft
- g.) Szerződésmódosítási díj: a hitelösszeg 1 %-a, (kivétel a lombard típusú hiteleknel illetve amennyiben a szerződésmódosítást a Takarékszövetkezet kezdeményezi).
- h.) Hitel kölcsön előtörlesztési vagy lejárat előtti visszafizetési díja 0%.
- i.) Vállalkozói overdraft (kényszer) hitel kamat: 19 %
- j.) Önkormányzat, alapítvány, egyéb szervezet overdraft (kényszer) hitel kamat: 18 %
- k.) Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft/darab

Hirdetmény Vállalkozói deviza hitelekhez

Rulírozó hitel

Hitelösszeg: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: maximum 12 hónap

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 7 - 9 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

Költségek: - évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

- egyszeri 1 % szerződéskötési díj

Fedezetek: - ingatlan

- ingóság

- vagyon, stb.

Egyéb feltétel: - legalább forint folyószámla vezetése és azon megfelelő nagyságrendű forgalom bonyolítása

Forgóeszköz hitel

Hitelösszeg: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: 1 - 120 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 8 - 10 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

Költségek: - évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék

- egyszeri 2 % szerződéskötési díj (éven túli hitel esetén)

- egyszeri 1 % szerződéskötési díj (éven belüli hitel esetén)

Hatályos: 2009. október 1-től

Fedezetek: - ingatlan

- ingóság

- vagyon, stb.

Egyéb feltétel: - legalább forint folyószámla vezetése

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

Beruházási hitel

Hitelösszeg: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: 1 - 120 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 7 - 9 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

Költségek: - évi 0,5 - 2% rendelkezésre tartási jutalék

- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj

Fedezetek: - ingatlan

- ingóság

- vagyon, stb.

Egyéb feltétel: - legalább forint folyószámla vezetése

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség van

Jelzálogjog fedezete mellett nyújtott kölcsön

Hitelösszeg: minimum 5.000.000,- Ft-nak megfelelő EUR vagy CHF

Futamidő: 1 - 240 hónapig (annuitásos hitel csak éven túlra adható)

Kamat: 3 havi Euribor vagy CHF Libor + 8 - 10 % (az ügyfélminősítéstől és az elbírálástól függően)

Költségek: - évi 0,5 - 2 % rendelkezésre tartási jutalék

- egyszeri 1,5 % szerződéskötési díj

Fedezetek: - ingatlan(ok)

Egyéb feltétel: - legalább forint folyószámla vezetése

- hitel felhasználásról elszámolási kötelezettség nincs

- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa az adós, úgy a tulajdonos készfizető kezes is kell legyen a jelzálog-kötelezettségen kívül

A vállalkozói devizahitelekre egységesen vonatkozó egyéb díjak:

a.) Hitel előkészítési díj: egyszeri 0,5 %

b.) Szerződés módosítási díj: a fennálló tőketartozás 0,5 %-a, de minimum 50.000,- Ft, maximum 250.000,- Ft

c.) Késedelmi kamat: évi 6 %

d.) Devizában Zsebboss devizaszámlára való folyósítás illetve innen történő törlesztés esetén a deviza számlavezető rendszer által felszámolt díjakat az adósnak kell megfizetni. Ez folyósítás esetén az átvezetendő összeg 0,1 %-a, de minimum 15 Eur (vagy ennek megfelelő deviza) és maximum 200 Eur (vagy ennek megfelelő deviza). Illetve törlesztés esetén az átvezetendő összeg 0,25 %-a, de minimum 15 Eur (vagy ennek megfelelő deviza) és maximum 300 Eur (vagy ennek megfelelő deviza)

e.) Egyéb ügyintézési díj (pl. bankinformáció, igazolás kiadása):

a. 3.000,- Ft (Ft törlesztéses hitelnél)

b. 15,- Eur (euró hitelnél)

c. 20,- CHF (CHF hitelnél)

f.) Előtörlesztési díj: nincs

g.) Konvertálási díj: nincs

h.) **Felszólító, felmondó levél díja: 500,- Ft-nak megfelelő deviza/darab**

Devizában nyújtott bankgarancia díj mértéke évi 2 % - 5 %.

Hatályos: 2009. október 1-től

Hirdetmény

Lakosság és vállalkozás részére egyaránt adható hitelekhez

Lakosság és vállalkozás részére is nyújtható hitelek futamidőtől függetlenül

Lombard fedezet mellett nyújtott hitel forráskamat + 3,5 - 5 % 1-36 hónap

Költségek: - egyszeri kezelési költség 0,5 – 1,5 %
- egyszeri hitelbírálati díj 0 - 0,5 %
- hitel előkészítési díj nincs

Fedezetek: - elhelyezett betét vagy betéti okirat

Egyéb feltételek: ---

Deviza fedezet mellett nyújtott hitel mindenkori jbk. + 4 - 5 % 1-36 hónap

Költségek: - egyszeri 1 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj

Fedezetek: - elhelyezett deviza

Egyéb feltételek: ---

Jelzálog fedezete mellett nyújtott hitel 14 % 1-120 hónap THM: 18,08 - 19,28 %⁵

Költségek: - évi 2- 3 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- egyszeri 1,5 % folyósítási jutalék
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes,
a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - ingatlan
- munkabér (legalább egy minimálbér)

Egyéb feltételek: - lakosság esetén csak annuitásos, vállalkozás esetén csak
nem annuitásos formában

Jelzálog fedezete mellett nyújtott hitel mindenkori jbk + 5 - 7 % 1-120 hónap

Költségek: - évi 1 - 3 % kezelési költség
- egyszeri 0,5 % hitelbírálati díj
- egyszeri 1 % folyósítási jutalék
- évi 0,1 % zárlati díj mindig dec. 31-én és lejáratkor esedékes,
a felvett hitelösszeg után számolva

Fedezetek: - ingatlan
- munkabér (legalább egy minimálbér)

Egyéb feltételek: - egyedi elbírálás alapján (pl. a fedezetek minősége és
mennyisége alapján) a Cenzúra Bizottság határozhat
ezen kedvező hitel kiadásáról
- lakosság esetén csak annuitásos, vállalkozás esetén csak
nem annuitásos formában

Az időszaki hitelkonstrukciókról életbe lépésük előtt értesítést küldünk.

A V.I.P. ügyfelekre vonatkozó, bármely hitelkonstrukció esetében, a kamatokat és a költségeket a döntéshozó szerv állapítja meg határozatában.

⁵ 5.000.000,- Ft hitelösszegre és 20 éves futamidőre

Hatályos: 2009. október 1-től

A döntéshozó szerv egyedi döntése alapján a forint hiteleknél a hirdetményben szereplő kamaton kívül, a mindenkori jegybanki alapkamattól függő kamatmértéket is megállapíthat.

Az együttműködési megállapodást aláírt hitelközvetítő vállalkozások által behozott (pecséttel ellátott) kölcsönügyletek esetében az egyszeri folyósítási jutalék, szerződéskötési díj, vagy kezelési költség 1 %-kal magasabb a fent írtaknál.

Kiadva: 2009. szeptember 15.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet